

1

1A

D-12, 13, 20, 21
B-A

ফর্ম - ৪

(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্ধন বা পরবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি লালিত কুমার ব্রহ্মচর্য সি.এস/আর.এস

দাগ নং ২২, ২৩, ২৪ মৌজা ৫, বগুড়া জে. এল. ১৭

খানার জমির উপরে একটি নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্ধন/ পরিবর্তন করার জন্য টাকা ফি আদায় দিয়ে আবেদন করছি যার চারিদিকের সীমানা নিম্নরূপ :

- পূর্ব — কমল হোস
- পশ্চিম — অনু দাশগুপ্ত ব্রহ্ম
- উত্তর — ৫
- দক্ষিণ — কমল হোস

২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/ পরিবর্ধন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত স্বত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।

৩। আমি অঙ্গীকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড়ু দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।

৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্ত জমির নক্সা জমা করলাম।

৫। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেলে নির্মাণ কার্য করব।

৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে যা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।

৭। আমি আরও অঙ্গীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমস্ত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।

৮। আমি এতদ্বারা আরও অঙ্গীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো কি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Shiv Nigrajan Pr. L. Bhattacharya
Director (বেতন প্রযোজ্য নয় সেগুলি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর
পুরো নাম Lalit Kumar Bhutoria
ঠিকানা Bakrahat Road, P.O. - Rasipuria,
..... Thakurpukur, Kolkata - 700104
তারিখ

নতুন কাঠামো বা বাড়ি নির্মাণ বা পরিবর্ধন করার জন্য দেয়ফি

গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা	নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	কাঁচা বাড়ি	আধা পাকা বাড়ি		পাকা বাড়ি মেঝের মোট আয়তনের প্রতি স্কোয়ার ফুটের ভিত্তিতে
			বসবাসের জন্য নির্মাণ (৪)	বসবাসের জন্য নির্মাণ (৫)	
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ভেজলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে	নতুন গৃহ নির্মাণ	৬০.০০ টাকা	১৫০.০০টাকাঃ	৩০০.০০টাকাঃ	৫০ পয়সা ১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ভেজলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১০০.০০টাকাঃ	২০০.০০টাকাঃ	৫০ পয়সা ১ টাকা
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ভেজলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	নতুন গৃহ	৮০ টাকা	২৫০.০০টাকাঃ	৫০০.০০টাকাঃ	১টাকাঃ ২টাকাঃ ৫০পঃ
গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ভেজলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার ভিতরে হলে	পরিবর্ধন বা পরিবর্তন	নাই	১৫০.০০টাকাঃ	২৫০.০০টাকাঃ	১টাকাঃ ২টাকাঃ ৫০পঃ

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিষয়ে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেন্টিমিটার জায়গা প্রাচীর দেওয়া যাবে (প্রাচীর যদি হট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অকশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যাবে।
- ৫। বাড়ির মধ্যকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘাটে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার *চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরগুলি উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘাট, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. দ্র. :- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্ম দুইপ্রস্থ দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুইপ্রস্থ নকশা জমির মালিকানা - সংক্রান্ত দলিল ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১বর্গমিটার = ১০.৭৬৯৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩৩.৭ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত 24-01-19-11-8 (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী Bhiv Shakti PVT.LTD, Lalit Bhuswaria
এর 14 (নং) 27-1-19 (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথাযত তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী Lalit Bhuswaria কে 22 এবং
M-Karjishod মৌজায় যাহার জে.এল.নং 12.B.20.21
নং আর.এস.দাগের/দাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
27-04-22 তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত _____ (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ নির্মাণ/গৃহেরকোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)

27-04-19

তারিখ

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত




Pradhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur-1, South 24 Pgs

(অত্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

মহাশয়/মহাশয়া,

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আমার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তটি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাকৃত
_____ (টাকা) ফেরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুরোধ করছি।

তারিখ _____

আবেদনকারীর স্বাক্ষর _____

আবেদনকারীর ঠিকানা _____

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম _____

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

_____ কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ _____

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____

_____ কে _____ (টাকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ _____

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত